



PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Código: PS25-F003
Revisão: 2.0
Publicação: 31/03/2026
Página: 1/1

Sede	Equipamento / Instalação/ Item	Exemplos do que verificar	Periodicidade	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
<u>SEDES DE LAZER</u>	Móveis	Estrutura de mesas, armários, cadeiras, balcões, etc.	ANUAL		15										
	Piscina e equipamentos de piscina	Medidores de pH/cloro, aquecedores, bomba de piscina, peneiras/cata-folhas, ralos de fundo, guarda sol, cadeiras, etc.	QUADRIM.				15				15				15
	Equipamentos cozinha	Fogão, geladeira, microondas, etc.	SEMESTRAL			15						15			
	Equipamentos eletrônicos	TV, TV a cabo, DVD, computador, som, etc)	SEMESTRAL						15						15
	Equipamentos de segurança	Extintor, câmeras de vídeo, gravadores de vídeo, luvas, botas, etc.	SEMESTRAL			15						15			
	Infraestrutura predial	Parede, teto, portões, pisos, etc.	ANUAL						15						
	Ar Condicionado e ventilação	Desempenho/funcionamento, filtros, higiene, drenagem, etc.	SEMESTRAL					15							15
	Equipamentos de consumo de energia, água, gás, etc	Poços artesianos, mangueiras, registros, relógios, válvulas, etc.	SEMESTRAL						15						15
	Quadras	Limpeza, pintura/demarcação, iluminação, ralos, canaletas, etc.	SEMESTRAL					15							15
	Campo de futebol - Sede Campestre	Gramado, irrigação, sistema de drenagem, equipamentos esportivos, iluminação, estrutura/entorno, irrigação, etc.	SEMESTRAL		15						15				
	Saunas	Sistema de aquecimento, segurança, higiene e estrutura, etc.	SEMESTRAL				15							15	
	Churrasqueiras	Estrutura, sistema de exaustão /chaminé, grelhas e acessórios, limpeza, higiene, segurança, etc.	SEMESTRAL				15							15	
	Lago de pesca - Sede Campestre	Qualidade da água, saúde dos peixes, estrutura, etc.	SEMESTRAL					15							15
	Pedalinhos - Sede Campestre	Estrutura/flutuação, sistema de pedal e transmissão, hélice/pás, itens de segurança, etc.	SEMESTRAL						15						15
	Equipamentos de exaustão	Exaustor de banheiro, coifas, aspirador de pó, etc.	SEMESTRAL		15							15			
Jardinagem	Controle de pragas/doenças, limpeza de ferramentas, afiação de lâminas, verificação de roçadeiras e cortadores, etc.	QUADRIM.			15				15					15	
Materiais recreativos	Playground, bicicletas, bola, ping pong, jogos de tabuleiro, etc.	SEMESTRAL				15							15		
<u>SEDE EXECUTIVA/ ADMINISTRATIVA / REGIONAIS/ POSTOS CAPITAIS</u>	Móveis	Estrutura de mesas, armários, cadeiras, balcões, etc.	ANUAL		15										
	Equipamentos cozinha	Fogão, geladeira, microondas, etc.	SEMESTRAL			15						15			
	Equipamentos eletrônicos*	TV, TV a cabo, DVD, computador, som, etc.	SEMESTRAL		15						15				
	Equipamentos de segurança	Extintor, câmeras de vídeo, gravadores de vídeo, luvas, botas, etc.	SEMESTRAL			15						15			
	Infraestrutura predial	Parede, teto, portões, pisos, etc.	ANUAL						15						
	Equipamentos de exaustão	Exaustor de banheiro, coifas, aspirador de pó, etc.	SEMESTRAL					15							15
	Ar Condicionado e ventilação	Desempenho/funcionamento, filtros, higiene, drenagem, etc.	SEMESTRAL					15							15

*Nas Sedes Executiva e Administrativa a verificação é feita conforme programação da equipe de TI